

## 大分類 K - 不動産業

### 総 説

この大分類には、主として不動産の売買、交換、賃貸、管理又は不動産の売買、貸借、交換の代理若しくは仲介を行う事業所が分類される。

電話の権利の売買又は仲介を行う事業所も本分類に含まれる。

#### 不 動 産

不動産とは、土地、建物その他土地に定着する工作物をいう。

#### 不動産業と他産業との関係

- (1) 映画館、劇場、運動競技場などを賃貸する事業所は大分類 L - サービス業〔それぞれ7721, 7811, 785〕に分類される。
- (2) 講演会、展示会、集会、宿泊など主として各種集会及び催しの利用に供する施設を運営する事業所は大分類 L - サービス業〔9511〕に分類される。
- (3) 主として自ら労務者を雇用し、分譲すべき土地の造成及び建物を建設する事業所は大分類 E - 建設業〔0911, 0921, 0951又は0961〕に分類される。
- (4) 不動産鑑定業は大分類 L - サービス業〔8699〕に分類される。

## 中分類 69 - 不動産取引業

### 総 説

この中分類には、主として不動産の売買、交換又は不動産の売買、貸借、交換の代理若しくは仲介を行う事業所が分類される。

電話の権利の売買の代理又は仲介を行う事業所も本分類に含まれる。

小分類 細分類  
番号 番号

#### 691 建売業，土地売買業

##### 6911 建 売 業

主として建設業者が建てた新設建物を売る（分譲を含む）事業所をいう。

なお、建物の売買を行う事業所も本分類に含まれる。

ただし、自ら建築施工を行う事業所は大分類 E - 建設業〔0911, 0951, 0961〕に分類される。

○建売業（自ら建築施工しないもの）；事務所建売業（自ら建築施工しないもの）；住宅建売業（自ら建築施工しないもの）；建物売買業（自ら建築施工しないもの）

×建売業（自ら建築施工するもの）〔0911, 0951, 0961のいずれか〕

##### 6912 土 地 売 買 業

主として土地を売買（分譲を含む）する事業所をいう。

土地を売るために土地の開発を行う事業所は本分類に含まれる。

ただし、自ら労務者を雇用し土地造成を行いそれを分譲する事業所及び農地の開発工事を行う事業所は大分類 E - 建設業〔0911又は0921〕に分類される。

○土地売買業；土地分譲業

×農地開発請負業〔0911又は0921〕；土地改良区〔0181〕；土地売買業（自ら労務者を雇用し土地造成を行うもの）〔0921〕

692 不動産代理業・仲介業

6921 不動産代理業・仲介業

主として不動産の売買，貸借又は交換の代理若しくは仲介を行う事業所をいう。

電話の権利の売買の代理又は仲介を行う事業所も本分類に含まれる。

○土地ブローカー；建物仲介業；不動産代理業；不動産仲介業；貸家仲介業；  
電話仲介業

## 中分類 70 - 不動産賃貸・管理業

### 総 説

この中分類には、主として不動産の賃貸、管理を行う事業所が分類される。

小分類 細分類  
番 号 番 号

#### 701 不動産賃貸業（貸家業、貸間業を除く）

##### 7011 貸事務所業

主として事務所、店舗その他の営業所を比較的長期（通例月別又はそれ以上）に賃貸する事業所をいう。

○貸事務所業；貸店舗業（店舗併用住宅を除く）；貸倉庫業

×貸店舗業（店舗併用住宅のもの）〔7021〕

##### 7012 土地賃貸業

主として土地を賃貸する事業所をいう。

○土地賃貸業；地主（土地の賃貸を業とするもの）

##### 7019 その他の不動産賃貸業

主として比較的短期（通例時間別、日別又は週別）に事務所、店舗その他の営業所又は土地に定着する施設を賃貸する事業所をいう。

○ダンスホール賃貸業

×○○会館〔9511〕；集会場〔9511〕；映画館賃貸業〔7721〕；劇場賃貸業〔7811〕；

運動競技場賃貸業〔785〕；競輪場賃貸業〔7831〕；貸家業〔7021〕

#### 702 貸家業、貸間業

##### 7021 貸家業

主として住宅（店舗併用住宅を含む）を賃貸する事業所をい

う。

住宅とは、世帯が独立して家庭生活を営むことができるように建築された建物及び独立して家庭生活を営むことができるように区画され設備された建物の一部をいう。

○貸家業；住宅賃貸業；アパート業；○○県住宅協会；○○県住宅公社；住宅・都市整備公団；○○県住宅供給公社；貸店舗業（店舗併用住宅のもの）；○  
○県都市公社

## 7022 貸 間 業

専用又は共用の炊事用排水設備がなく独立して家庭生活を営むことができないような室を賃貸する事業所をいう。

○貸間業

## 703 不動産管理業

### 7031 不動産管理業

主としてビル、マンション等の所有者（管理組合等を含む）の委託を受けて経營業務あるいは保全業務等不動産の管理を行う事業所をいう。

○不動産管理業；ビル管理業；マンション管理業；アパート管理業；土地管理業